

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51/TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS, số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất sau:

Một phần thửa đất số 153 (thửa số mới 61 là thửa kê biên), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 49) tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 2053,7m² (Trong đó: diện tích 292,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Kênh).

Thửa đất số 212 (thửa mới 701), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 07), tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 42290,7m².

Công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà ở, khung cột bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, tường gạch sơn hoàn thiện. Năm xây dựng: 2020.

Phần đất cải tạo thành ao nuôi tôm: 01 ao lắng có trải bạt; 03 ao nuôi tôm có trải bạt.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 723507, sổ vào sổ chứng nhận số 0150 ngày 21/7/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ Lê Văn Mười đứng tên, ngày 13/5/2020 tặng cho Lê Đức Thống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền, qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền